



## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE NIŽNÁ BOCA

### č. 2/2024

o miestnych daniach  
a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Obec Nižná Boca v súlade s § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vznp. vydáva Všeobecne záväzné nariadenie obce Nižná Boca č. 2/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, na ktorom sa v zmysle § 11, ods.4, písm. g) citovaného zákona uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Boca s odvolaním sa na ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

#### Všeobecné ustanovenie

##### čl. 1

Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) obec Nižná Boca:

- a) ukladá miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- b) určuje sadzbu dane a poplatku, spôsob vyberania dane a poplatku, daňovú povinnosť daňovníka a poplatníka
- c) ustanovuje podmienky pre oslobodenie od dane, zníženie dane, zníženie poplatku a odpustenie poplatku

#### Druhy miestnych daní

##### čl. 2

(1) Obec Nižná Boca na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za ubytovanie.

(2) Obec Nižná Boca na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

#### Daň z nehnuteľností

##### čl. 3

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

### Daň z pozemkov čl. 4

(1) Zákonnú ročnú sadzbu dane z pozemkov (0,25%) správca dane v zmysle § 8 ods. 2 zákona zvyšuje s účinnosťou od 1. januára 2025 v obci nasledovne:

Druh pozemku	Hodnota pozemku €/m <sup>2</sup>	Sadzba dane
a) orná pôda, ovocné sady	<b>0,0199</b>	1,25 % zo základu dane
b) trvalé trávnaté porasty	<b>0,0199</b>	1,25 % zo základu dane
c) záhrady	<b>1,32</b>	2,50 % zo základu dane
d) zastavané plochy a nádvoría	<b>1,32</b>	5 % zo základu dane
e) ostatné plochy	<b>1,32</b>	5 % zo základu dane
f) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	<b>0,099</b>	2,50 % zo základu dane
e) stavebné pozemky	<b>13,27</b>	6.25 % zo základu dane

### Daň zo stavieb čl. 5

(1) Zákonnú ročnú sadzbu dane zo stavieb (**0,033 €**) správca dane v zmysle § 12 ods. 2 zákona zvyšuje s účinnosťou od 1. januára 2025 v obci za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

Druh stavby	Sadzba/m <sup>2</sup>
a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	<b>0,50 €</b>
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	<b>1,50 €</b>
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	<b>2,50 €</b>
d) samostatne stojace garáže	<b>0,50 €</b>
e) stavby hromadných garáží	<b>0,50 €</b>
f) stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou	<b>0,50 €</b>
g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	<b>2,50 €</b>
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	<b>3,00 €</b>
i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	<b>2,50 €</b>

(2) Správca dane pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok za každé ďalšie podlažie vo výške **0,10 €**.

(3) Správca dane určuje **koeficient (násobok) ročnej sadzby dane neutržiavanej stavby** v katastrálnom území Nižná Boca pre všetky druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach v hodnote **10**.

### Daň z bytov čl. 6

Ročná sadzba dane z bytov je pre byty a nebytové priestory nachádzajúce sa v bytových domoch **2,50 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

### Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľnosti čl. 7

Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje pozemky, na ktorých je cintorín.  
Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb kostol.

### Daň za psa

## čl. 8

Obec určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok: **10, - €.**

## Zníženie dane za psa

### čl. 9

Daň za psa vo vlastníctve občanov - držiteľov preukazu fyzickej osoby s ŤZP alebo ZŤP-S sa znižuje o 50 %.

## Vyrubenie dane z nehnuteľnosti a dane za psa

### čl. 10

- (1) Daň z nehnuteľnosti a daň za psa vyrubuje správca dane jedným rozhodnutím každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie. Suma dane, ktorá je v úhrne najviac 5,00 Eur, sa nebude vyrubovať ani vyberať.
- (2) V prípade vzniku daňovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia pri dani za psa správca dane vyrubí daň na základe čiastkového priznania v alikvotnej výške.
- (3) Pri nadobudnutí nehnuteľnosti vydražením alebo dedením, správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľnosti vydražiteľovi alebo dedičovi, začínajúc mesiacom, v ktorom vznikla daňová povinnosť až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

## Daň za ubytovanie

### čl. 11

- (1) Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení, ktorých kategorizáciu určuje osobitný predpis.
- (2) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.
- (3) Platiteľom je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
- (4) Základom dane je počet prenocovaní.
- (5) Správca dane určuje **sadzbu dane za ubytovanie 1,00 € za osobu a prenocovanie.**

## Náležitosti oznamovacej povinnosti a spôsob vedenia preukaznej evidencie

### čl. 12

- (1) Platiteľ dane je povinný písomne oznámiť vznik a zánik daňovej povinnosti obci do 30 dní od vzniku alebo zániku daňovej povinnosti na predpísanom tlačive uvedenom v prílohe č. 1 tohto nariadenia. Platiteľ po oznámení vzniku daňovej povinnosti obdrží od správcu dane očíslované potvrdenky s juxtou
- (2) Platiteľ dane je povinný viesť knihu ubytovaných, ktorá obsahuje: meno a priezvisko ubytovaného, číslo OP alebo pasu, trvalý pobyt a dátum príchodu a odchodu a výšku vybratého poplatku. V knihe ubytovaných je platiteľ dane povinný očíslovať strany a predložiť správcovi dane pri vzniku daňovej povinnosti knihu ubytovaných na overenie.
- (3) Platiteľ dane je povinný vydať daňovníkovi potvrdenie o zaplatení dane, na ktorom bude uvedená sadzba dane za prenocovanie, počet prenocovaní, výška zaplatenej dane, kópiu potvrdenia si ponechá platiteľ a potvrdenie s juxtou platiteľ priloží ku mesačnému hláseniu o počte prenocovaní a počte ubytovaných správcovi dane.
- (4) V prípade použitia dokladu z registračnej pokladne zapíše platiteľ číslo dokladu a dátum do knihy ubytovaných.
- (5) Podklady k vyúčtovaniu dane je prevádzkovateľ zariadenia povinný predložiť aj v prípade, že v danom období odplatne neubytovával.

## Spôsob platenia dane za ubytovanie a jej odvodu

### čl. 13

- (1) Platiteľ dane vyberá daň od daňovníka spôsobom:
  - a) v hotovosti do pokladne platiteľa dane
  - b) bezhotovostným prevodným príkazom na účet platiteľa dane
- (2) Platiteľ dane **odvedie daň** správcovi dane nasledovným spôsobom:
  - na predpísanom tlačive uvedenom v prílohe č. 2 tohto VZN písomne oznámi správcovi dane výšku vybratej dane za aktuálny mesiac a to do 10 dní po uplynutí mesiaca, v ktorom bola daň vybratá.
  - **do 10 dní po uplynutí mesiaca**, v ktorom bola daň vybratá odvedie daň:

- a) v hotovosti priamo do pokladne správcu dane pri platbách do 300,- €
- b) bezhotovostným prevodom na účet správcu dane vedený v PRIMA BANKE Slovensko a.s., číslo účtu IBAN SK07 5600 0000 0017 0357 4005, VS: (ktorý pri registrácii platiteľ obdrží u správcu dane), KS: 1144

### **Poplatok čl. 14**

(1) Obec:

- a) **má** zavedený množstvový zber pre komunálne odpady pre právnické osoby a fyzické osoby - podnikateľov.
- b) **nemá** zavedený množstvový zber pre komunálne odpady pre fyzické osoby.

(2) Sadzba poplatku a hodnota koeficientu:

- a) Obec ustanovuje sadzbu poplatku za komunálne odpady pre právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľov vo výške 0,03 € za 1 liter komunálnych odpadov
- b) Obec určuje pre množstvový zber komunálneho odpadu jednotný typ zberných nádob:
  - o 110 l zbernú nádobu
  - o 240 l zbernú nádobu
  - o 1100 l kontajner
- c) Obec ustanovuje sadzbu poplatku za komunálne odpady pre fyzické osoby vo výške 0,080 € za osobu a kalendárny deň.
- d) Obec ustanovuje hodnotu koeficientu 1.

(3) Spôsob a lehota zaplataenia poplatku:

- a) Za komunálne odpady a drobné stavebné odpady obec vyrubí poplatok rozhodnutím. V rozhodnutí je uvedený spôsob a lehota zaplataenia poplatku.
- b) PO a FO podnikatelia uhradia poplatok spôsobom ustanoveným v Dohode o množstvovom zbere odpadu.

### **Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku čl. 15**

- (1) Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia v prípade, že poplatník si splní oznamovaciu povinnosť podľa § 80 zákona v zákonom stanovenej lehote, (t. j. do 30 dní odo dňa zániku poplatkovej povinnosti) a zároveň požiada o vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti – príloha č. 3 tohto nariadenia.
- (2) Obec poplatok zníži alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže splnenie podmienok na zníženie poplatku alebo odpustenie poplatku, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce. Obec ustanovuje tieto podmienky a podklady:

#### **A. pre zníženie poplatku o 50% za vyššie uvedené obdobie:**

- a) Podmienkou je skutočnosť, že poplatník je študentom. Podkladom je žiadosť s uvedením mena, priezviska, rodného čísla alebo dátumu narodenia a potvrdenie o ubytovaní (z ubytovacieho zariadenia, nájomnú zmluvu), ak žiadosť predkladá poplatník študujúci v škole, ktorá má sídlo na území Slovenskej republiky. Ak žiadosť predkladá poplatník študujúci mimo územia Slovenskej republiky, predloží potvrdenie o návšteve školy.
- b) Podmienkou je skutočnosť, že poplatník z územia obce Nižná Boca nedochádza denne do miesta výkonu práce. Podkladom je žiadosť a potvrdenie zamestnávateľa, z ktorého je táto skutočnosť zrejma, alebo potvrdenie o ubytovaní (z ubytovacieho zariadenia, nájomná zmluva).

#### **B. pre odpustenie poplatku za vyššie uvedené obdobie:**

- a) Podmienkou je skutočnosť, že poplatník sa zdržiava dlhodobo v zahraničí. Podkladom je žiadosť a potvrdenie ohlasovne pobytu o splnení ohlasovacej povinnosti poplatníka, ktorý sa pripravuje na vycestovanie do zahraničia na dobu dlhšiu ako 90 dní v ohlasovni v mieste trvalého pobytu (podľa § 9 zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov SR a registri SR). Poplatok bude odpustený po dobu pobytu poplatníka v zahraničí.
- b) Podmienkou je byt poplatníka umiestnenie v zariadení na výkon trestu, vo výchovnom zariadení, v zariadení poskytujúcom zdravotnícke a sociálne služby. Podkladom je žiadosť a potvrdenie o dobe pobytu v takomto zariadení, pričom poplatok bude odpustený len za túto dobu.

### **C. odstránenie tvrdosti zákona:**

Obec vyrubí poplatok poplatníkom (spoluvlastníkom, užívateľom nehnuteľností), ktorí nemajú v obci trvalý pobyt vo výške podľa čl. 14 ods. 2) písm. c) len jednému z nich.

### **Spoločné ustanovenia čl. 16**

- (1) Ak zákon NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov neustanovuje inak, postupuje sa podľa zákona NR SR č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov.
- (2) Na prijatí Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2024/VZN obce Nižná Boca sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Boci dňa 13.12.2024 v hlasovaní 3/5 väčšinou prítomných poslancov.
- (3) Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Nižná Boca č. 2/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zo dňa 09.12.2022.
- (4) Prípady z obdobia pred účinnosťou tohto VZN posudzuje správca dane podľa platných a účinných VZN v príslušnom zdaňovacom období.

#### Návrh VZN:

- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 27.11. 2024
- vyvesený na webovom sídle obce dňa: 27.11.2024
- lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane): 07.12.2024
- doručené pripomienky v počte:0
- vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: 09.12.2024
- vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa: 09.12.2024

VZN schválené obecným zastupiteľstvom v Nižnej Boci dňa: 13.12.2024

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa: 14.12.2024

VZN zverejnené na webovom sídle obce dňa: 14.12.2024

- (5) Toto Všeobecne záväzné nariadenie po schválení OZ nadobudne účinnosť dňa 1.1.2025.

V Nižnej Boci dňa .....2024

Mgr. Silvia Skusilová  
starostka

**Oznámenie**  
**o vzniku / zániku\* platiteľa dane za ubytovanie**

Platiteľ

Meno a priezvisko, titul, /názov právnickej osoby/  
.....

Adresa trvalého pobytu /Sídlo firmy/  
.....  
.....

Dátum narodenia /IČO/: .....

Podľa VZN č. 1/2019 a § 43 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **oznamujem** obci Nižná Boca:

- **vznik** daňovej povinnosti dane za ubytovanie od .....  
v prevádzke zariadenia .....  
adresa zariadenia .....
  
- **zánik** daňovej povinnosti dane za ubytovanie od .....  
v prevádzke zariadenia .....  
adresa zariadenia .....

V ..... dňa .....

.....  
podpis daňovníka

OBEC NIŽNÁ BOCA  
Nižná Boca 3, 032 34 Malužiná, IČO: 315648

Miesto pre otláčok  
prezentačnej pečiatky obce

Evidenčné číslo:

**HLÁSENIE O POČTE PRENOCOVANÍ A POČTE UBYTOVANÝCH HOSTÍ  
ZA MESIAC:**

...../20.....

**I. a/ ODDIEL – ÚDAJE O PLATITEĽOVI DANE – právnická osoba**

Obchodné meno – plný názov organizácie	
Sídlo – adresa vrátane PSČ	
Štatutárny zástupca	
IČO, DIČ	
Telefónny kontakt, e-mail	
Bankové spojenie	

**I. b/ ODDIEL – ÚDAJE O PLATITEĽOVI DANE – fyzická osoba**

Titul, meno a priezvisko	
Adresa trvalého pobytu aj s PSČ	
Telefónny kontakt, e-mail	

**II. ODDIEL – ÚDAJ O UBYTOVACOM ZARIADENÍ**

Názov ubytovacieho zariadenia:	
Adresa ubytovacieho zariadenia:	

**III. ODDIEL – ÚDAJE, pre uctáreň obce, kontrolný orgán obce a štatistiku**

Počet ubytovaných hostí	Počet prenocovaní	Daňová povinnosť (€)

Platiteľ dane svojim podpisom potvrdzuje, že všetky uvedené údaje sú pravdivé a zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú uvedením nepravdivých alebo neúplných údajov. Platiteľ priloží ku hláseniu kópie potvrdeniek.

Dátum .....

.....  
podpis platiteľa





*\*nehodiace sa preškrtnúť*

**Oznámenie  
o vzniku / zániku\* poplatkovej povinnosti za komunálne odpady  
– právnická osoba, fyzická osoba - podnikateľ**

Poplatník – právnická osoba, fyzická osoba - podnikateľ:

Názov alebo obchodné meno: .....

Sídlo alebo miesto podnikania: .....

PO - IČO: ..... DIČ: ..... FO – dátum narodenia .....

podľa § 80 ods.1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov oznamujem obci Nižná Boca, že mi vznikla/zanikla\* poplatková povinnosť platiť poplatok za komunálne odpady.

**Dátum** vzniku/zániku\* poplatkovej povinnosti: .....

Poplatková povinnosť vznikla/zanikla\* z dôvodu : .....

**Údaje o nehnuteľnosti:** Súpisné číslo: ..... parcelné číslo: .....

**Vzťah k nehnuteľnosti:** vlastnícke právo - áno/nie\* nájomný vzťah - áno/nie\*

**Druh a počet nádob** na zber, prepravu a zneškodňovanie komunálneho odpadu:

110 l počet ..... ks

240 l počet ..... ks

1100 l počet ..... ks

Počet vývozov za rok : .....

Bankové spojenie a číslo účtu IBAN: .....

Telefón ..... e-mail: .....

V prílohe Vám predkladám doklady potvrdzujúce uvádzané údaje: .....

(list vlastníctva, kúpnu alebo nájomnú zmluvu, živnostenský list, rozhodnutia štátnej správy alebo samosprávy vzťahujúci sa na predmet dane a pod.)

V ..... dňa .....

.....  
podpis poplatníka

**Poučenie:** Poplatník je povinný sám si vypísať toto oznámenie podľa predtlača a pravdivo uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce pre výpočet poplatku.

