

## KÚPNA ZMLUVA č. 1/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi :

**Predávajúci :** Kvetoslava Humajová, rod. Karkošiaková

Halašova 2661/3, 010 01 Žilina, SR

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

**Kupujúci :** Obec Nižná Boca, 032 34 Nižná Boca č. 3, SR  
zastúpená: Mgr. Skusilová Silvia, starostka obce,  
IČO : 00315648  
DIČ : 2020581596

(ďalej ako „Kupujúci“)

### I.

#### Predmet zmluvy

**1. Predávajúci** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností :

Nehuteľnosť v okrese: Liptovský Mikuláš, Obec: Nižná Boca, Katastrálne územie: Nižná Boca na LV č. 1146:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 2483 trvalý trávny porast vo výmere 76 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2484 trvalý trávny porast vo výmere 32 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2485 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 127 m<sup>2</sup>

pod B9 v podiele: 1/28, *parcely v intraviláne*, vo výmere 8,39 m<sup>2</sup>

**2. Predávajúci** predáva a **Kupujúci** kupuje do vlastníctva podiely v nehnuteľnosti:

Nehuteľnosť v okrese: Liptovský Mikuláš, Obec: Nižná Boca, Katastrálne územie: Nižná Boca na LV č. 1146:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 2483 trvalý trávny porast vo výmere 76 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2484 trvalý trávny porast vo výmere 32 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2485 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 127 m<sup>2</sup>

pod B9 v podiele: 1/28, *parcely v intraviláne*, vo výmere 8,39 m<sup>2</sup>

### II.

#### Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **500,00 €** slovom päťsto Eur.

2. Zmluvné strany sa dohodli na vyplatení kúpnej ceny na bankový účet IBAN SK94 0200 0000 0069 5874 3432. Vyššie uvedená suma bude poukázaná do 10 dní po vklade vlastníckeho práva k vyššie uvedeným pozemkom do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

### III.

#### Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci ručí za právny stav predmetu zmluvy. Vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani dlhy. Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ju v stave, v akom sa nachádza pri predaji.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom v prospech Kupujúceho, podá na Okresný úrad, Katastrálny odbor Liptovský Mikuláš samostatne Kupujúci. Trovy spojené s podaním návrhu o zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť Kupujúci.

**IV.**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
3. Predávajúci v plnom rozsahu splnomocňuje Mgr. Skusilovú Silviu, bytom 032 34 Nižná Boca 103, na odstránenie všetkých prípadných nedostatkov v konaní vedenom na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Liptovský Mikuláš, ktoré sa týkajú tejto zmluvy a príslušného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Mgr. Skusilová Silvia toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
4. Táto zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami, pričom zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých predávajúci obdrží 1 exemplár, kupujúci 1 exemplár a dva exempláre pre kataster nehnuteľností.

V Nižnej Boci dňa: 24.07.2023

V Žiline, dňa 02.08.2023

.....  
Kupujúci:  
Obec Nižná Boca  
Mgr. Skusilová Silvia  
starostka obce

.....  
Predávajúci  
Kvetoslava Humajová