

## DAROVACIA ZMLUVA č. 4/2023

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zák. č 40/1964 Zb.  
v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), ďalej len „darovacia zmluva“  
medzi týmito zmluvnými stranami:

**Darca:** **Štefan Karkošiak**, rod. Karkošiak

Staničná 1325, 09301 Vranov nad Topľou, SR

(ďalej len „Darca“)

a

**Obdarovaný:** **Obec Nižná Boca, 032 34 Nižná Boca č. 3, SR**  
zastúpená: **Mgr. Skusilová Silvia**, starostka obce,  
IČO : 00315648  
DIČ : 2020581596

(ďalej len „Obdarovaný“)

Darca a Obdarovaný sú ďalej spoločne označovaní ako „**zmluvné strany**“

### I. Predmet zmluvy

1. **Darca** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností:

Nehuteľnosť v okrese: Liptovský Mikuláš, Obec: Nižná Boca, Katastrálne územie: Nižná Boca na LV č. 651:  
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 2421 trvalý trávny porast vo výmere 3477 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2430 trvalý trávny porast vo výmere 661 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2432 trvalý trávny porast vo výmere 5909 m<sup>2</sup>

pod B16 v podiele: 9/3024, vo výmere podielu 29,90 m<sup>2</sup>

Nehuteľnosť v okrese: Liptovský Mikuláš, Obec: Nižná Boca, Katastrálne územie: Nižná Boca na LV č. 805:  
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 2081 trvalý trávny porast vo výmere 450 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2275 trvalý trávny porast vo výmere 1718 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2389 trvalý trávny porast vo výmere 3895 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2477 trvalý trávny porast vo výmere 742 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2478 trvalý trávny porast vo výmere 832 m<sup>2</sup>

pod B11 v podiele: 3/336, vo výmere 68,19 m<sup>2</sup>

Nehuteľnosť v okrese: Liptovský Mikuláš, Obec: Nižná Boca, Katastrálne územie: Nižná Boca na LV č. 1143:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 2487 trvalý trávny porast vo výmere 63 m<sup>2</sup>

pod B5 v podiele: 1/56, *parcela v intraviláne*, vo výmere 1,125 m<sup>2</sup>

Nehuteľnosť v okrese: Liptovský Mikuláš, Obec: Nižná Boca, Katastrálne územie: Nižná Boca na LV č. 1144:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 2331/3 trvalý trávny porast vo výmere 2275 m<sup>2</sup>

pod B5 v podiele: 1/28, vo výmere 81,25 m<sup>2</sup>

Nehuteľnosť v okrese: Liptovský Mikuláš, Obec: Nižná Boca, Katastrálne územie: Nižná Boca na LV č. 1145:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 2095 orná pôda vo výmere 159 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2096 orná pôda vo výmere 190 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2100 orná pôda vo výmere 209 m<sup>2</sup>

pod B7 v podiele: 1/56, vo výmere 9,96 m<sup>2</sup>

Nehnutelnosť v okrese: Liptovský Mikuláš, Obec: Nižná Boca, Katastrálne územie: Nižná Boca na LV č. 1146:  
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 2483 trvalý trávny porast vo výmere 76 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2484 trvalý trávny porast vo výmere 32 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2485 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 127 m<sup>2</sup>

pod B5 v podiele: 1/112, *parcela v intraviláne*, vo výmere 2,09 m<sup>2</sup>

Nehnutelnosť v okrese: Liptovský Mikuláš, Obec: Nižná Boca, Katastrálne územie: Nižná Boca na LV č. 1395:  
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 2053 trvalý trávny porast vo výmere 448 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2055 trvalý trávny porast vo výmere 2117 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2057 orná pôda vo výmere 213 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2059 orná pôda vo výmere 82 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2064 orná pôda vo výmere 191 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2078 trvalý trávny porast vo výmere 54 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2085 trvalý trávny porast vo výmere 382 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2088 trvalý trávny porast vo výmere 524 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2111 trvalý trávny porast vo výmere 100 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2187 orná pôda vo výmere 137 m<sup>2</sup>

pod B5 v podiele: 1/28, vo výmere 151,71 m<sup>2</sup>

Nehnutelnosť v okrese: Liptovský Mikuláš, Obec: Nižná Boca, Katastrálne územie: Nižná Boca na LV č. 1636:  
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 2056 trvalý trávny porast vo výmere 1645 m<sup>2</sup>

pod B9 v podiele: 3/168, vo výmere 29,37 m<sup>2</sup>

Nehnutelnosť v okrese: Liptovský Mikuláš, Obec: Nižná Boca, Katastrálne územie: Nižná Boca na LV č. 1637:  
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 2329/2 trvalý trávny porast vo výmere 447 m<sup>2</sup>

pod B9 v podiele: 3/168, vo výmere 37,98 m<sup>2</sup>

Nehnutelnosť v okrese: Liptovský Mikuláš, Obec: Nižná Boca, Katastrálne územie: Nižná Boca na LV č. 1839:  
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 2483 záhrada vo výmere 42 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2484 záhrada vo výmere 8 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2485 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m<sup>2</sup>

pod B5 v podiele: 1/112, vo výmere 0,55 m<sup>2</sup>

Nehnutelnosť v okrese: Liptovský Mikuláš, Obec: Nižná Boca, Katastrálne územie: Nižná Boca na LV č. 1920:  
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 2329/1 trvalý trávny porast vo výmere 1438 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2332 trvalý trávny porast vo výmere 3694 m<sup>2</sup>

pod B9 v podiele: 3/168, vo výmere 91,64 m<sup>2</sup>

Nehnutelnosť v okrese: Liptovský Mikuláš, Obec: Nižná Boca, Katastrálne územie: Nižná Boca na LV č. 2070:  
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 2489 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 60 m<sup>2</sup>

pod B5 v podiele: 1/56, *parcela v intraviláne*, vo výmere 1,07 m<sup>2</sup>,

Nehnutelnosť v okrese: Liptovský Mikuláš, Obec: Nižná Boca, Katastrálne územie: Nižná Boca na LV č. 2071:  
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 2488 trvalý trávny porast vo výmere 751 m<sup>2</sup>

pod B5 v podiele: 1/112, *parcela v intraviláne*, vo výmere 6,70 m<sup>2</sup>,

**2. Darca daruje a obdarovaný prijíma do vlastníctva podiely v nehnuteľnostiach:**

Nehnutelnosť v okrese: Liptovský Mikuláš, Obec: Nižná Boca, Katastrálne územie: Nižná Boca na LV č. 651:  
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 2421 trvalý trávny porast vo výmere 3477 m<sup>2</sup>
  - parcela číslo 2430 trvalý trávny porast vo výmere 661 m<sup>2</sup>
  - parcela číslo 2432 trvalý trávny porast vo výmere 5909 m<sup>2</sup>
- pod B16 v podiele: 9/3024, vo výmere podielu 29,90 m<sup>2</sup>

Nehnutelnosť v okrese: Liptovský Mikuláš, Obec: Nižná Boca, Katastrálne územie: Nižná Boca na LV č. 805:  
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 2081 trvalý trávny porast vo výmere 450 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2275 trvalý trávny porast vo výmere 1718 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2389 trvalý trávny porast vo výmere 3895 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2477 trvalý trávny porast vo výmere 742 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2478 trvalý trávny porast vo výmere 832 m<sup>2</sup>

pod B11 v podiele: 3/336, vo výmere 68,19 m<sup>2</sup>

Nehnutelnosť v okrese: Liptovský Mikuláš, Obec: Nižná Boca, Katastrálne územie: Nižná Boca na LV č. 1143:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 2487 trvalý trávny porast vo výmere 63 m<sup>2</sup>

pod B5 v podiele: 1/56, *parcela v intraviláne*, vo výmere 1,125 m<sup>2</sup>

Nehnutelnosť v okrese: Liptovský Mikuláš, Obec: Nižná Boca, Katastrálne územie: Nižná Boca na LV č. 1144:  
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 2331/3 trvalý trávny porast vo výmere 2275 m<sup>2</sup>

pod B5 v podiele: 1/28, vo výmere 81,25 m<sup>2</sup>

Nehnutelnosť v okrese: Liptovský Mikuláš, Obec: Nižná Boca, Katastrálne územie: Nižná Boca na LV č. 1145:  
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 2095 orná pôda vo výmere 159 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2096 orná pôda vo výmere 190 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2100 orná pôda vo výmere 209 m<sup>2</sup>

pod B7 v podiele: 1/56, vo výmere 9,96 m<sup>2</sup>

Nehnutelnosť v okrese: Liptovský Mikuláš, Obec: Nižná Boca, Katastrálne územie: Nižná Boca na LV č. 1146:  
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 2483 trvalý trávny porast vo výmere 76 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2484 trvalý trávny porast vo výmere 32 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2485 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 127 m<sup>2</sup>

pod B5 v podiele: 1/112, *parcely v intraviláne*, vo výmere 2,09 m<sup>2</sup>

Nehnutelnosť v okrese: Liptovský Mikuláš, Obec: Nižná Boca, Katastrálne územie: Nižná Boca na LV č. 1395:  
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 2053 trvalý trávny porast vo výmere 448 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2055 trvalý trávny porast vo výmere 2117 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2057 orná pôda vo výmere 213 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2059 orná pôda vo výmere 82 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2064 orná pôda vo výmere 191 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2078 trvalý trávny porast vo výmere 54 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2085 trvalý trávny porast vo výmere 382 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2088 trvalý trávny porast vo výmere 524 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2111 trvalý trávny porast vo výmere 100 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2187 orná pôda vo výmere 137 m<sup>2</sup>

pod B5 v podiele: 1/28, vo výmere 151,71 m<sup>2</sup>

Nehnutelnosť v okrese: Liptovský Mikuláš, Obec: Nižná Boca, Katastrálne územie: Nižná Boca na LV č. 1636:  
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 2056 trvalý trávny porast vo výmere 1645 m<sup>2</sup>

pod B9 v podiele: 3/168, vo výmere 29,37 m<sup>2</sup>

Nehnutelnosť v okrese: Liptovský Mikuláš, Obec: Nižná Boca, Katastrálne územie: Nižná Boca na LV č. 1637:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 2329/2 trvalý trávny porast vo výmere 447 m<sup>2</sup>  
pod B9 v podiele: 3/168, vo výmere 37,98 m<sup>2</sup>

Nehnutelnosť v okrese: Liptovský Mikuláš, Obec: Nižná Boca, Katastrálne územie: Nižná Boca na LV č. 1839:  
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 2483 záhrada vo výmere 42 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2484 záhrada vo výmere 8 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2485 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m<sup>2</sup>  
pod B5 v podiele: 1/112, vo výmere 0,55 m<sup>2</sup>

Nehnutelnosť v okrese: Liptovský Mikuláš, Obec: Nižná Boca, Katastrálne územie: Nižná Boca na LV č. 1920:  
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 2329/1 trvalý trávny porast vo výmere 1438 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2332 trvalý trávny porast vo výmere 3694 m<sup>2</sup>  
pod B9 v podiele: 3/168, vo výmere 91,64 m<sup>2</sup>

Nehnutelnosť v okrese: Liptovský Mikuláš, Obec: Nižná Boca, Katastrálne územie: Nižná Boca na LV č. 2070:  
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 2489 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 60 m<sup>2</sup>  
pod B5 v podiele: 1/56, *parcela v intraviláne*, vo výmere 1,07 m<sup>2</sup>,

Nehnutelnosť v okrese: Liptovský Mikuláš, Obec: Nižná Boca, Katastrálne územie: Nižná Boca na LV č. 2071:  
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 2488 trvalý trávny porast vo výmere 751 m<sup>2</sup>  
pod B5 v podiele: 1/112, *parcela v intraviláne*, vo výmere 6,70 m<sup>2</sup>,

## II.

### Osobitné ubezpečenia Zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
2. Darca prehlasuje, že je oprávnený s predmetom daru nakladať v plnom rozsahu. Darca prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Darcu k predmetu daru akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom daru podľa tejto zmluvy. Darca prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu daru.
3. Darca prehlasuje, že predmet daru nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Darca ďalej prehlasuje, že na predmete daru neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
4. Darca prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy.

## III.

### Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu daru

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Obdarovaného na základe zmluvy podá Obdarovaný príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu daru nadobudne Obdarovaný až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

## IV.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Darca v plnom rozsahu splnomocňuje Mgr. Skusilovú Silviu, bytom 032 34 Nižná Boca 103, na odstránenie všetkých prípadných nedostatkov v konaní vedenom na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Liptovský Mikuláš, ktoré sa týkajú tejto Zmluvy a príslušného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Mgr. Skusilová Silvia toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

4. Táto zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami, pričom zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre Darcu, jeden pre Obdarovaného a dva pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.

6. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu daru podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného k Predmetu daru do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Vo Vranove nad Topľou, dňa 27.07.2023

V Nižnej Boci 20.07.2023

**Darca:**

**Obdarovaný:**

.

.....  
Štefan Karkošiak

.....  
**Obec Nižná Boca**

Mgr. Silvia Skusilová, starostka obce