

OBEC NIŽNÁ BOCA

Spoločný obecný úrad
územného rozhodovania a stavebného poriadku
MsÚ Liptovský Hrádok, Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok

Číslo : SOcÚ 95/2024 AR

V Liptovskom Hrádku : 22.07.2024

Vec: **Žiadosť o zmenu stavby pred dokončením „ 11427-Nižná Boca-Oproti DTS obec 1-Rozšírenie NNK “ na pozemkoch parc. č. KN C 238/KN E 238/, 1596/229, 1596/300, 1596/301, 1596/132, 1596/295, 1596/294.**

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Stavebník : **Stredoslovenská distribučná a. s., Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina** v zastúpení **ELSPOL-SK, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo** , podal dňa **04.06.2024** žiadosť o vydanie rozhodnutia na zmenu stavby pred dokončením na stavbu.“ „ **11427-Nižná Boca-Oproti DTS obec 1-Rozšírenie NNK “ na pozemkoch parc. č. KN C 238/KN E 238/, 1596/229, 1596/300, 1596/301, 1596/132, 1596/295, 1596/294.**

Na uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie pod č. **SOcÚ 118/2023 AR** zo dňa **22.11.2023** a stavebné povolenie pod č. **SOcÚ 26/2024** zo dňa **15.05.2024** **Obcou Nižná Boca.**

Obec Nižná Boca , ako príslušný stavebný úrad podľa § 5 ods.1 pís. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a podľa § 117ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, prerokoval žiadosť stavebníka v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania o zmene pred jej dokončením, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy.

Po preskúmaní žiadosti rozhodol

takto:

Podľa § 68 odst. 2, stavebného zákona **povoľuje** zmenu stavby v tomto rozsahu:

Zmena stavby pred jej dokončením sa vykoná v tom, že stavba **11427-Nižná Boca-Oproti DTS obec 1-Rozšírenie NNK** sa zrealizuje **na pozemkoch parc. č. KN C 238/KN E**

238/, 1596/229, 1596/300, 1596/301, 1596/132, 1596/295, 1596/294 k. ú. Nižná Boca podľa schváleného projektu v zmene stavby pred dokončením.

Napojenie na inžinierske siete: jedná sa o rozšírenie distribučnej sústavy.

1. Podmienky k zosúladeniu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia § 47 stavebného zákona.
2. Stavba bude realizovaná presne podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb a na uskutočňovanie stavieb / § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53 stavebného zákona/ a v zmysle Vyhlášky č.532/2002 Z.z. a príslušné technické normy, zvlášť bezpečnostné a hygienické.
5. Stavba bude ukončená do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením stavebného povolenia.
V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať pred uplynutím výstavby o jej predĺženie.
6. Stavba bude uskutočňovaná : dodávateľsky
-Stavebník je povinný v zmysle § 62 odst.1 písm. h) stavebného zákona oznámiť do 15 dní od ukončenia výberového konania zhotoviteľovi stavby .

Stavebník je povinný podľa § 46d stavebného zákona viesť o stavbe stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác, ktorý bude predložený ku kolaudácii stavby.

7. Pred začatím stavby zabezpečí stavebník vytyčenie priestorovej polohy podľa stavebného povolenia fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom podľa § 75 odst.1 stavebného zákona.
Ku kolaudácii stavby predloží stavebník vytyčovací protokol o umiestnení stavby.

8. **Projektovú dokumentáciu spracoval :**
Ing .Patrik Mikušiak- projektant

9. Podľa § 79 stavebného zákona po ukončení stavby požiadava stavebník o kolaudáciu stavby.

- S odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby a prevádzky sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a projektovou dokumentáciou;
- Odpady zo stavby je nutné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle zákona o odpadoch, pričom je potrebné uplatňovať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch, to znamená: už v projektovej fáze navrhnúť architektonické riešenie, stavebné postupy a materiály vrátane samotnej prevádzky budovy tak, aby bolo možné čo najviac predchádzať vzniku odpadu, prípadne použiť také stavebné materiály, z ktorých odpad je možné pripraviť na opätovné použitie alebo recyklovať. Pokiaľ nebude možné niektoré odpady (napr. drevo) využiť inak, tak použiť na energetické zhodnocovanie. Zneškodňovanie skládkovaním využiť len ako poslednú možnosť;
- Z hľadiska trvalo udržateľnej výstavby odporúčame samotnú architektúru a stavebné materiály použité pri výstavbe navrhnúť tak, aby bolo možné vyhnúť sa materiálom obsahujúcich nebezpečné zložky, z ktorých vzniká nebezpečný odpad a miesto nich použiť materiály bez obsahu nebezpečných látok;
- Na stavenisku je požadované vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvážať;
- Výkopová zemina pokiaľ nebude využitá v rámci stavby (na mieste, na ktorom bola vykovaná) sa tiež považuje za odpad, a ako s odpadom je potrebné s ňou náležite nakladať;
- V prípade vzniku nebezpečných odpadov tieto zhromažďovať v súlade s § 8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch;
- S komunálnymi odpadmi je potrebné nakladať aj v súlade s platným VZN obce Nižná Boca. Zároveň Vás upozorňujeme, že obec Nižná Boca (celé územie), spadá podľa vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch pod územia, v ktorých je držiteľ odpadu povinný zabezpečiť odpad pred prístupom medveďa hnedého;
- Pri kolaudácii alebo po ukončení stavby budú príslušnému orgánu štátnej správy predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe.

12. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) oznámiť stavebnému úradu začatie zmeny stavby.

Stavebník je povinný dodržať § 43 i odst. 1 až 5 stavebného zákona:

- podľa § 43 i odst. 3 stavebného zákona - Stavenisko musí:

- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života a zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením
- byť označené ako stavenisko s uvedeným potrebným údajom o stavbe a účastníkovi výstavby
- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov

- a umiestnenie staveniska
 - umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce
 - mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu
 - mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce
 - byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.
13. So stavbou sa nesmie začať skôr pokiaľ rozhodnutie o zmene stavby nenadobudne právoplatnosť.
14. **K návrhu ku kolaudácii stavby stavebník predloží atesty, certifikáty používaných výrobkov na stavbe, stavebný denník, geometrický plán, potvrdenie o zneškodnení odpadov atď.**
15. Ostatné podmienky uvedené v stavebnom povolení č. SocÚ 26/2024 zo dňa 15.05.2024 ostávajú nezmenené.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle § 68 odst.2 stavebného zákona.

Stavebný úrad oznámením zo dňa 24.06.2024 pod č. SOcÚ 95/2024 AR oznámil začatie stavebného konania o zmene stavby pred dokončením, ktoré zlúčil s územným konaním a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie stavebný úrad upustil od miestneho šetrenia. V zákonom stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky k navrhovanej a povoľovanej stavbe, a stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia. Podmienky dotknutých orgánov sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť z hľadísk uvedených v § 68 stavebného zákona a bolo zistené, že zmenou stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: neboli uplatnené.

Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu a umiestneniu stavby.

Za vybavenie rozhodnutia sa podľa položky 60 a) zákona č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov a v poslednom znení zákona č.232/1999 Z.z. jeho novelizácií predpisuje správny poplatok vo výške 100,-€, poplatok bol uhradený priamou platbou do pokladne Obce Nižná Boca.

POUČENIE

Podľa § 53 a nasl. ustanovení zák. č. 71/1967 Zb., o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **15 dní odo dňa oznámenia** rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1, zák. č. 71/1967 Zb., o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na **Obec Nižná Boca, Nižná Boca č.3.**

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Silvia Skusilová
starostka obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 26 ods. 2 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Nižná Boca a súčasne iným spôsobom (webové sídlo obce, miestny rozhlas) alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Posledný deň 15 dňovej lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa :

1. **ELSPOL-SK, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo -IČO 36433721**
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova č.36, 830 01 Bratislava- IČO 17335345.
3. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Martinská 20, Bratislava 3- IČO 36022047
4. Ing. arch. Igor Karkošiak, Nižná Boca č.20,032 34
5. Jana Karkošiaková, Nižná Boca č.20,032 34

Dotknuté orgány

- Okresný úrad L. Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek ŠSOPK, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš- IČO 00 151 866_10007
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Podtatranského 25, 031 41 Liptovský Mikuláš- IČO 00 151 866_12055
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62- IČO 35 763469
- Orange Slovensko, a.s. ,Jegorovova 20, 974 01 Banská Bystrica- Michlovský, spol. s r.o. Letná 796/9, 921 01 Piešťany -IČO 36 230 537

- LVS, a.s., Revolučná, 595, L. Mikuláš 031 05- IČO 36 672 441
- Stredoslovenská Distribučná , a. s. , Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina- IČO 36 442 151
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, Vrbická 1993, P.O. BOX 38, 031 01 Liptovský Mikuláš – (ŠVS) - IČO 00 151 866_10007
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, Vrbická 1993, P.O. BOX 38, 031 01 Liptovský Mikuláš – (OH) - IČO 00 151 866_10007
- SPP- distribúcia, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava -Ružinov- IČO 35 910 739

Na vedomie:

Obecný úrad Nižná Boca – starostka obce Mgr. Silvia Skusilová

Úradný záznam

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli mesta /obce dňa : 06.08.2024

Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule mesta /obce dňa :

Oznámené iným spôsobom v mieste obvyklým : www.niznaboca.sk

(web stránka, rozhlas, lokálne TV, a iné miestne médiá.....)

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby :